



Kvalifikacijos atestatas Nr.4626

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS
AKTAS

2024-12-18

Nr. PE24-439

OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinių statinių, R. Juknevičiaus g. 82, Marijampolėje, supaprastinto paprastojo remonto, statybos projektas.
STATYTOJAS: Marijampolės savivaldybė.
STADIJA: Supaprastintas projektas Nr.FIX-24-01-SPP.
PROJEKTUOTOJAS: UAB „FIXMAN LT“, PV- V.Čekauskaitė, atest. Nr. 24904.

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

- 1. Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (BD.SP) , PDV- L.Masilionis, atest. Nr. A624.
- 2. Elektrotechnikos (apšvietimo) (E), PDV – R.Mincevičius, atest.Nr.18405.
- 3. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KN), PDV – A.Chlebnikovas, atest. Nr.30364.

Pateikti šie privalomieji dokumentai projektui rengti:

Projektavimo užduotis.
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr.44/1318584;

Statybos rūšis – paprastasis remontas, nauja statyba.
Statinio kategorija – nesudėtingieji statiniai.
Statinio paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Projekto apžvalga

Ekspertizei pateiktas „Kitos paskirties inžinerinių statinių, R. Juknevičiaus g. 82, Marijampolėje, supaprastinto paprastojo remonto, statybos projektas“. Projekte numatoma sutvarkyti ir įrengti saugias vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikšteles, pritaikant jas specialių poreikių turintiems asmenims, sutvarkyti pėsčiųjų takus patogesniai patekimui į žaidimų ir laisvalaikio erdves, įrengti apšvietimą. Projektuojamos teritorijos skirstomos į zonas taip, kad sklandžiai sujungtų vaikų žaidimų, lauko treniruoklių, sporto aikštelę ir poilsio vietas, būtų tinkamas vaikų žaidimų aikštelės įrengimui, nepažeistų esamų komunikacijų, turėtų patogų ryšį su gretimybėmis. Vaikų žaidimų aikštelėje numatoma įrengti įvairaus tipo įrenginius: sūpynes, karuseles, batutus bei įrenginius pritaikytus žmonėms su judėjimo negalia. Projektuojami betoninių trinkelų takai su betoniniais vejos bortais, sujungiantys vaikų žaidimų, lauko treniruoklių aikštelę su multifunkcine sporto aikštele. Takai projektuojami su nišomis suolams ir šiukšliadėžėms. Vaikų žaidimų, lauko treniruoklių aikštelėje bei multifunkcinėje aikštelėje projektuojama liejama guminė danga. Teritorijos takelių apšvietimas projektuojamas naujai statomais parko apšvietimo šviestuvais su LED šviesos šaltiniu 50 W galios, naujomis H-4,5 m atramomis. Įėjimų į pastatą apšvietimui, ant pastato sienų projektuojami prožektoriai su 20 - 30 W galios LED šviesos šaltiniu.

Projekte atlikti sąmatiniai sustambinti skaičiavimai, parengta skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, kainos paskaičiuotos 2024-10 kainų lygiu.

PROJEKTE NURODOMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI IR STATYBOS
SKAIČIUOJAMOJI KAINA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	13425
1.2.Tvarkomo sklypo plotas	m ²	5360
1.3.Projektuojamas želdinių plotas	m ²	432,1
IV.INŽINERINIAI TINKLAI		
4.Elektros tinklai (apšvietimo tinklai)*		
4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	173,0
4.2.elektros laidininkų skaičius ir skerspjūvis.	Vnt; mm ²	Al 5x16

V.KITI STATINIAI		
5.1. Pėsčiųjų takas (remontuojamas)		
5.1.1. Plotis	m	1,5-2,5
5.1.2. Plotas	m ²	660
5.2. Pėsčiųjų takas (nauja statyba)		
5.2.1. Plotis	m	1,5
5.2.2. Plotas	m ²	80
5.3. I Vaikų žaidimo aikštelė (remontuojamas)		
5.3.1. Plotas	m ²	3085
5.4. II Vaikų žaidimo aikštelė (nauja statyba)		
5.4.1. Plotas	m ²	220
5.5. III Vaikų žaidimo aikštelė (nauja statyba)		
5.5.1. Plotas	m ²	200

Pastaba: *žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Skaičiuojamoji statybos kaina – (2024-10 kainomis)

Statybos skaičiuojamoji - 1281,873 tūkst. Eur

Tame skaičiuje:

statinių ir jo dalių statyba ir įrengimas - 1130,399 tūkst. Eur;
 projektavimas ir inžinerinės paslaugos - 90,432 tūkst. Eur;
 užsakovo rezervai - 61,042 tūkst. Eur.

Atlikti derinimai:

UAB „Sūduvos vandenys“, inžinierė D.T.

UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“, inžinierius D.D.

Marijampolės „Žiburėlio“ mokyklos-daugiafunkcio centro direktorė R. K.

Marijampolės „Žiburėlio“ Mokykla – daugiafunkcinis centras, direktorė R.K.

Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius pritarimas projektiniams sprendiniams Nr.SA-12466(12.1 E), syriaus vedėjas A.B.

PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas patikslintas pagal pirminio ekspertizės akto privalomas pastabas, privalomos pastabos įvertintos patikslinant arba paaiškinant atitinkamus projekto sprendinius. Naujų privalomųjų pastabų neteikiama.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Direktorius

dr. Jonas Šarakauskas

Projekto ekspertizės vadovas
(atest. Nr.15553)

Dainius Adomaitis

Ekspertizę atliko:

Projekto (BD.SP); (KN); dalių, projekto ekspertizės vadovas Dainius Adomaitis (atest. Nr.25847),

Projekto (E); dalies Saulius Anglickis (atest.Nr.20972).